

めざせ！交流人口300万人

井上貴之（伊豆箱根バス）

大川敦士（沼津観光協会）

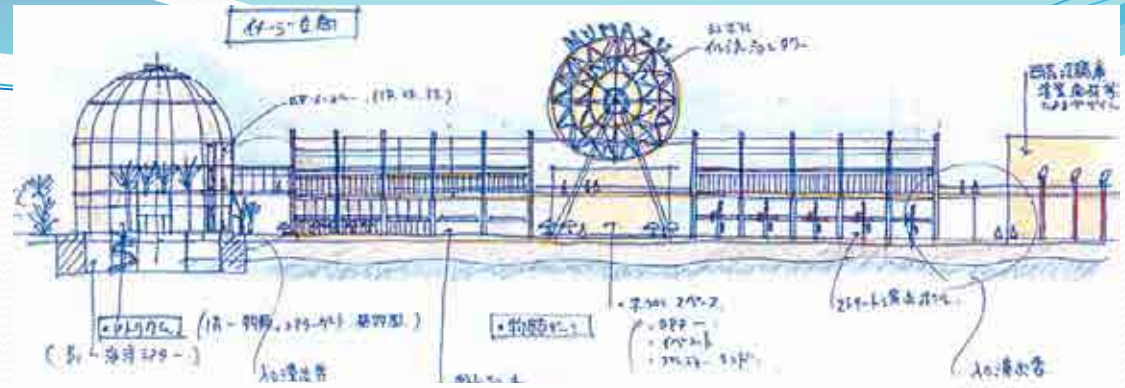
岡田哲也（沼津埠頭）

金子恭子（NPOまちづくりセンターぬまづ）

原田武虎（ぬまづみなと商店街組合）

横屋のり子（沼津大学 学長）

17年前の絵図



沼津港開発 ゾーニング計画



平成12年 沼津港が「特定地域振興重要港湾」（観光）に指定

同年 沼津港活性化研究会設立

洋風フィッシャーマンズワーフ

イメージには
観覧車・カフェ・マーケット・映画館・
ミュージアムなどお台場さながら

17年前の絵図

現場で活動して

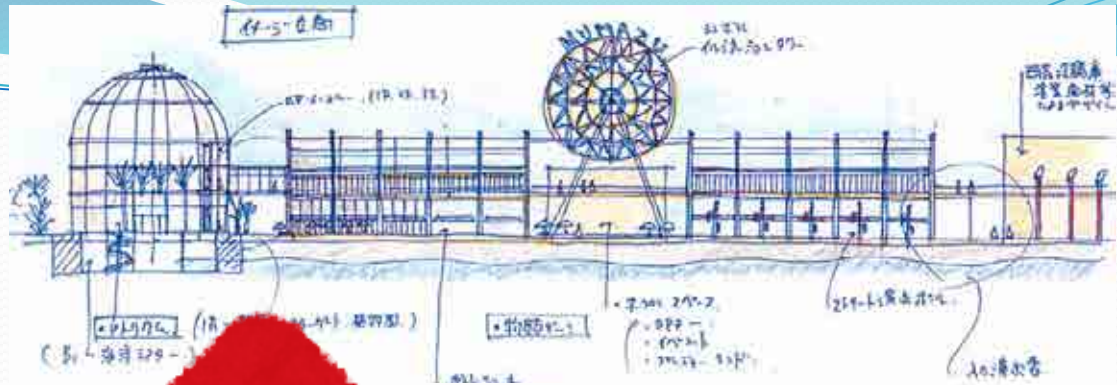


間違いに気がつきました。



- 1) 沼津港の魅力は魚市場をアピールしなければダメ！
- 2) 都会の人が沼津港に求めるイメージは、
富士山を眺める「漁港」
近くて遠い「異空間」
- 3) 資本力で差別化を図るリゾート地のモノマネをしてもダメ！
オンリーワンを追求すべき

17年前の絵図



沼津港開発ゾーニング



平成12年 沼津港が「特定地域振興重要港湾」（観光）に指定

平成12年 沼津港活性化研究会設立

洋風フィッシャーマンズウォーフ

イメージには
観覧車・カフェ・マーケット・映画館・
ミュージアムなどお台場さながら

夢を実現するためには…

目的と課題を明確にすること！

観光地としての魅力を増大させる再開発

特定地域振興重要港湾への指定以来、
沼津港再開発の眼目は、

- ・水産物水揚げ漁港機能
- ・卸売市場機能
- ・物流機能
- ・定期運航船寄港地機能などの

既存機能を統合整理し、利便性と安全性を担保した上で、

「観光地としての地域資源」に着目し、
その魅力を充実させることにありました。



水産物水揚げ
漁港機能



卸売市場機能



物流機能



定期運航船
寄港地機能

観光地としての魅力を増大させる再開発

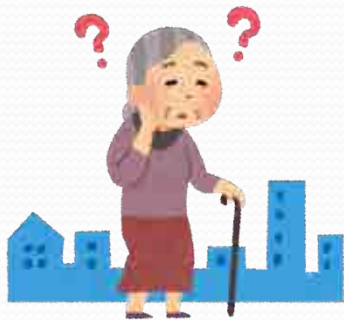
今回の再開発ゾーンである沼津内港北側ならびに西側は、
もっぱら観光機能の充実によって、
沼津港の「観光地としての魅力」を創出し、
拡充することに

その目的があることは言うまでもありません。

大切なのは
「魅力の^{みなもと}源」を見極めること

環境美化の推進か、観光機能の充実か

魚市場ならびに定期運航船乗り降り地として利用されてきた沼津港は、計画性をもって発展してきた観光地ではなく、統一された美的景観や、お客様の回遊経路が整然と整備されているわけではありません。



また、トイレ設備や駐車場設備、案内地図や標識の設置も充実しているとは云えず、観光地としての機能は、現状では甚だ不十分です。



トイレ設備



駐車場設備



案内地図や標識の設置



ロッカー・ATM

観光客が目指すものは、実はここにある

しかるに、(地元民の自己認識としては、ひいき目に見ても)
「美的環境」が未整備で、
「観光機能」に不備のある沼津港に、



?
なぜ **150** 万人を超える来場者が、
しかもリピーター率高くいらっしゃるのでしょうか。

それは、現時点においても、

既に「**際だった魅力**」が
沼津港にあるからです。



欲求を満たす舞台装置が、実はココにある！

その魅力とは何か？

それは、

「観光客の胃袋を魅了する飲食店街の充実」と、

「観光客の購買欲を満たす優良な海産品物販店の充実」
にある魅力です。

そのふたつが程よい規模に集積しており、

- 1) ワンストップで、
- 2) しかも富士山の借景と港の風景、
- 3) 市場的雰囲気の中で満喫出来るという魅力が、
市外、県外からの多くの来港者を集めているのです。



魅力と感動は、実はここにある！

地元民にしてみれば

「あたりまえ」の垢抜けない魚臭い町並みが、

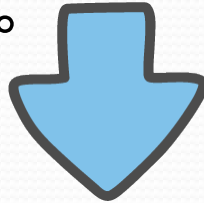


実は首都圏住民やあるいは外国人にも、
「異空間」としての魅力と感動に満ちている
ということに気付く必要があります。



エントランス機能の持つべき働きは何か

沼津内港北側は、
遠隔地から当地を目指して来訪する方々を
迎える「玄関口」です。



当然にも、
心に抱いていた「異空間」としてのイメージを体現し、
かつ安全で利便にすぐれたアクセス、
振り分け、小用処理機能を果たすことが求められます。



やった～！
着いたぞ、さあ行こう



エントランス機能の持つべき働きは何か

乗用車の駐車場は各所に分散していますので、
北側エントランスでは、

- 1) 公共バス、タクシー、大型バス、バイクや自転車での
アクセスを円滑に受け入れ
- 2) 目的とする飲食物販店、あるいは水族館等への
案内をわかりやすくして
- 3) トイレ機能や小荷物預かりなどの施設を完備して



「おもてなし」できる働きが必要です。



優先されるべき機能は何か

優先されるべき機能は、まず何よりも現状で機能し、必要とされている、あるいは現に不足している機能です。



それは、沼津港北側であれば、

第一に、大型バスならびにタクシーの乗り降り場、
そしてトイレ・待合施設です。



現状(13台)で足りない大型駐車場

現在、沼津観光協会が所管する大型バス駐車場が11台
新鮮館所管の同乗り降り場が、2台、計13台有り
それでも全く足りていない現状があります。
(後に観光協会専務より説明します)



魚市場駐車場 約15台
3月末で受入終了

300万(来場者増)のために

沼津港の来場者における大型バス利用者が、
全体の15~18%程度に留まっている現状は、
本来ならとれるはずの

潜在顧客を取り逃がしている事実を物語ります。



であれば、
沼津港来場者の倍増(300万人)を将来計画とするためには、



まず何よりも、大型バスの効率的な受け入れを可能とする
充実した駐車場(乗り降り場)が優先されるべきでしょう。



三島スカイウォーク
乗用車7・バス3の比率
年間入込客数:160万人



三島フルーツパーク
年間バス駐車:2万台以上
バス来場者:80万人

バス駐車場の運営から見えてきたこと

平成29年(2017年)1月28日(土曜日)

費争

后取

業斤

周取

現状150万人来客

観光協会 4000台

魚市場 1500台

魚仲 1300台

合計すると

約7000台



沼津港の大型バス
駐車場利用台数の
推移



NPO法人沼津観光協会はこのほど、同協会が管理する沼津港内の大型バス駐車場の2016年の利用件数を

沼津港に大型バス4000台超

16年 駐車場利用台数 3年連続増

まとめた。統計を取り始めた04年以来、初めて4千台を超えた。

15年の3835台を

が当日申し込みのバスが駐車時間振り分けに苦慮することも多いという。

223台上回り、4058台だった。3年連続の増加で、3年前から約1200台増えている。

駐車場は県の土地を沼津市が借り受け、同協会に管理を委託している。大川敦士専務理事は高齢化で観光の交通手段が自家用車からバスに移りつつあると現状を分析し、「観光地としての魅力を高めるために、バス駐車場の拡張が急務」としている。

同駐車場は沼津港の北側エリアで、大型バス11台が無料で止められる。同協会によると、約3年前から首都圏発のツアーバスが急増し、10〜11月などの繁忙期は予約が取れない日もある。協会の職員

(東部総局・橋爪充)

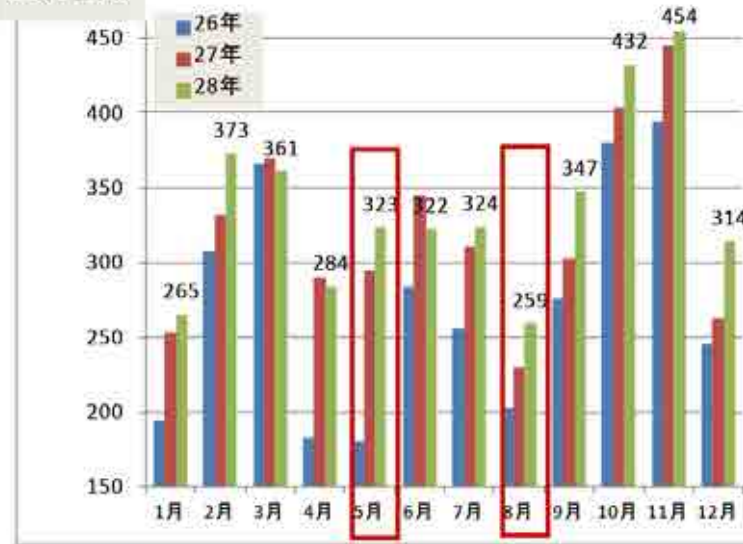
沼津港大型バス駐車場（平成26年～28年）

資料：沼津観光協会

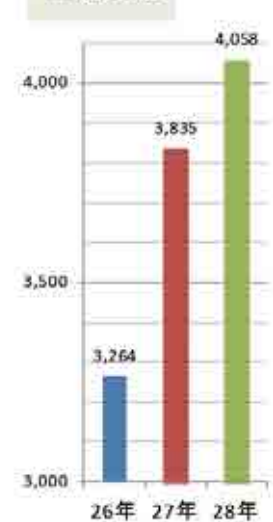
月別台数

	平成26年	平成27年	平成28年
1月	194	253	265
2月	307	332	373
3月	366	369	361
4月	183	289	284
5月	180	294	323
6月	283	345	322
7月	255	310	324
8月	202	230	259
9月	275	302	347
10月	380	403	432
11月	394	445	454
12月	245	263	314
合計	3,264	3,835	4,058

月別台数



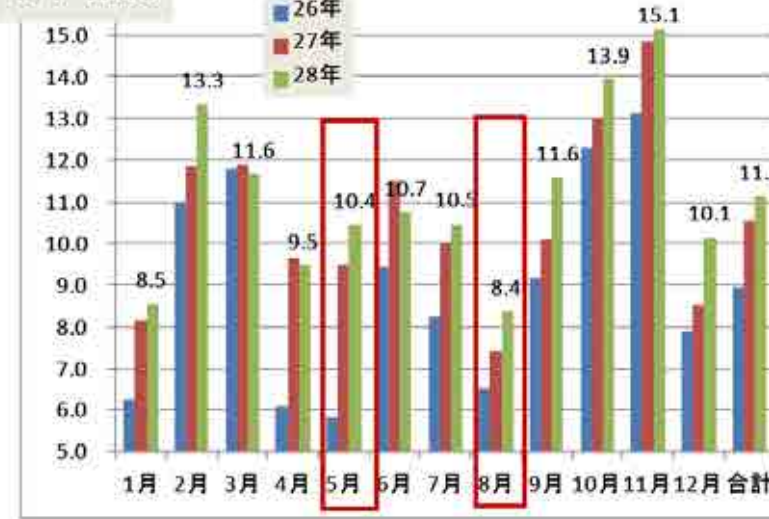
年別台数



日平均台数

	平成26年	平成27年	平成28年
1月	6.3	8.2	8.5
2月	11.0	11.9	13.3
3月	11.8	11.9	11.6
4月	6.1	9.6	9.5
5月	5.8	9.5	10.4
6月	9.4	11.5	10.7
7月	8.2	10.0	10.5
8月	6.5	7.4	8.4
9月	9.2	10.1	11.6
10月	12.3	13.0	13.9
11月	13.1	14.8	15.1
12月	7.9	8.5	10.1
合計	8.9	10.5	11.1

日平均台数



- ・駐車場台数11台
- ・年々伸びる需要
- ・5月、8月
繁忙期は減少

※一日平均台数は単純平均なので、実際には土日台数は大きく伸びている。

大型バスは

大型店舗だけのお客を呼ぶのではありません

22年～ 食べ歩きクーポン口コミのみで販売
(28年11522枚 530万販売)

29年4月 食べ歩きクーポン拡充販売

29年4月 情報サイト公開

自由食・自由行動の増加



港全体が潤う



沼津港 NUMAZUMINATO MEATS&SHOPPING COUPON
食べ歩きクーポン

沼津港グルメ&買い物三昧!

沼津港食べ歩きクーポン

伊豆半島富士観光の食事処&土産物立ち寄り所として好評いただいている沼津港では、旅行会社様・イベント主催者様向けに「食べ歩きクーポン」をご用意しております。ご予算に応じて1000円、1500円の2種類からお選びいただけます。

クーポンとマップはお申し込み後ご郵送します。また、合券・研習会・イベント等でもご購入いただけます。(販売価格はお問合せ下さい)

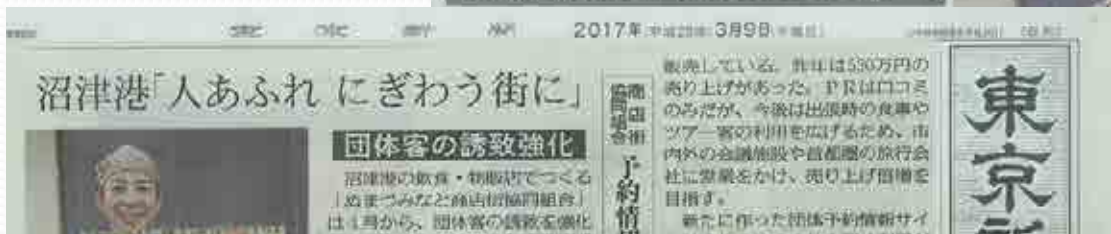
沼津港食べ歩きクーポン

伊豆半島富士観光の食事処&土産物立ち寄り所として好評いただいている沼津港では、旅行会社様・イベント主催者様向けに「食べ歩きクーポン」をご用意しております。ご予算に応じて1000円、1500円の2種類からお選びいただけます。

クーポンとマップはお申し込み後ご郵送します。また、合券・研習会・イベント等でもご購入いただけます。(販売価格はお問合せ下さい)

ぬまづみらと飲食店協同組合
TEL 055-962-2882 10:00 - 18:00
http://numazuminato.com/coupon

食べ歩きクーポン



2017年(平成29年)3月14日(火) 毎日新聞 第50759号

沼津港食べ歩きクーポン 団体客ターゲット 目指せ売上高倍増

【沼津】「人あふれにぎわう街に」を掲げ、沼津港の飲食・物販街でつくる「ぬまづのみち」商店街協同組合は、1月から、団体客の誘致を強化している。昨年は530万円の売り上げがあった。手戻は口コミのみだが、今後は出張時の食車やツアー客の利用を高めるため、市内外の会議施設や直営店の旅行会社に営業をかけ、売り上げ倍増を目指す。

新たに作った団体予約情報サイトを併せて、組合は団体客誘致が狙い。合まで旅行会社は団体客人気から開設する。各店舗のフェイスブックや動画をそれぞれまとめた冊子を旅行会社に送る。旅行会社にはあらかじめ、旅行会社や団体客誘致に向けたパンフレットを郵送している。組合は、沼津港の飲食店24店と土産物店24店で使える「食べ歩きクーポン」を店内販売する。食車自由の団体ツアーに対応できるようにとして、旅行会社などに呼び込む予定だ。

クーポンは1,000円(5,000円券5枚)の5,000円と1,000円の2冊。2006年から出たイベントなどの活用を目的に組合が発行していたが、今年からは、市内の飲食店が、個人客の誘致を目的に発行している。組合は、個人客の誘致を目的に発行している。組合は、個人客の誘致を目的に発行している。

【沼津】



食べ歩きクーポンを手にする情報誌。消費委員の橋本のり子さん(沼津市、鮫松町の沼津魚仲買商協同組合で)



新毎日

3月14日(火)

発行所: 東京都千代田区一ツ橋1-1-1
〒100-0001 毎日新聞東京本社

健康、贈ります
プロスタニン

0120-130501
<http://www.chiastalin.co.jp>

田健総本社

NEWSLINE 21



がんばろう!!

300万人(来場者増)の為の構想図 大型バス 乗り降り場



沼津港は
迷うんだあ～



分散している現状の

- ① 自転車駐輪場
- ② バイク駐輪場
- ③ タクシー乗り場
- (④ 小規模トイレ)

ベルタクシー・平和タクシー・伊豆箱根タクシー乗り場
タクシーが停車している事もあります。



魚市場前「平和タクシー」 千鳥丸前「ベルタクシー」



わかりやすく
して欲しいなあ～

300万人(来場者増)の為の構想図

大型バス 乗り降り場

乗用車の駐車場は各所に分散していますので、
北側エントランスでは、



- 1) ①公共バス ②高速バス ③タクシー
④大型バス ⑤バイク・自転車 ⑥区切り ⑦歩行者
でのアクセスを円滑に受け入れ



- 2) 目的とする飲食物販店、あるいは水族館等への
⑧案内をわかりやすくして

- 3) ⑨トイレ機能 ⑩小荷物預かりなどの施設を完備して



「おもてなし」できる働きが必要です。



300万人(来場者増)の為の構想図 案内・標識で、もう迷わない



案内看板が
あったらいいのに

- ① 標識
- ② 案内
- ③ 看板



300万人(来場者増)の為の構想図 大型バス駐車場拡充

駐車場50台確保(常設)



沼津埠頭 駐車場受入れ

- 安心安全の確保
- 関係者以外立ち入り禁止区域
- 公衆トイレは、現状存在しない

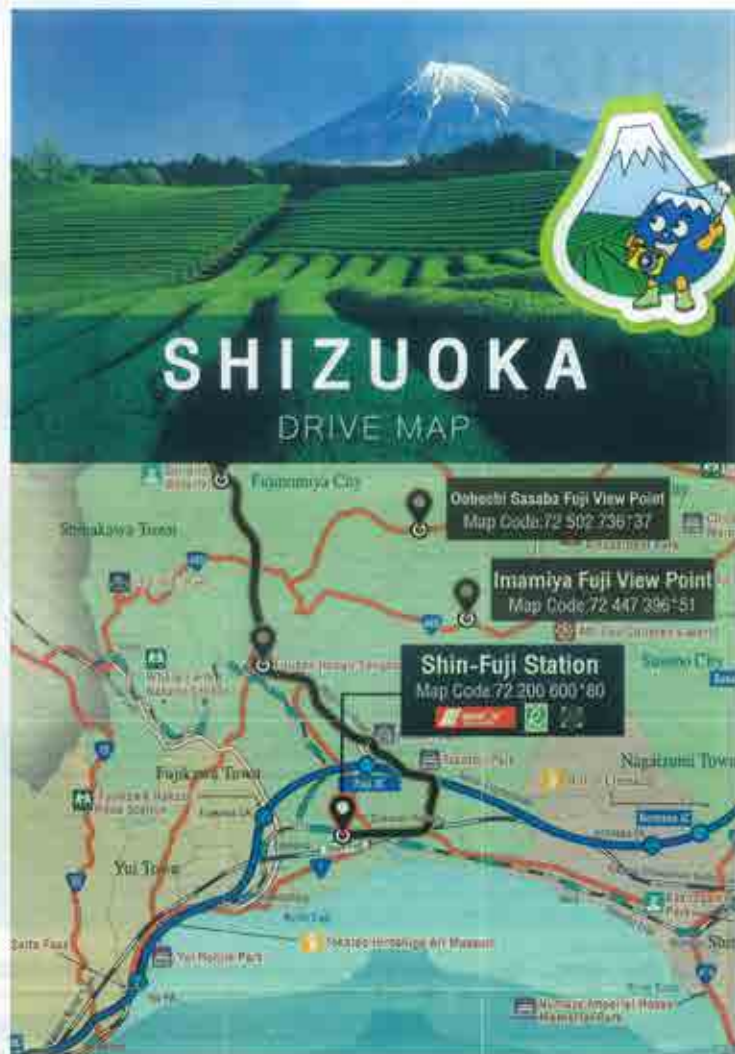


交流人口300万人を目指すには

インバウンド タイ向けパンフ 発行:静岡県「ドライブマップ」

	NIPPON Rent-A-Car	TOYOTA Rent a Car	ORIX Rent A Car
Atami Station Rental Site	+81(0)557-82-4008	+81(0)557-81-9100	+81(0)557-85-0543
MISHIMA Station Rental Site	+81(0)559-72-7090	+81(0)55-580-0100	+81(0)55-999-0543
SHIZUOKA Station Rental Site	+81(0)54-286-2292	A. +81(0)54-254-0100 R. +81(0)54-286-0100	+81(0)54-354-0543
Fujinai Shizuoka Airport Station	+81(0)548-28-2666	+81(0)548-25-3100	+81(0)548-28-2633

静岡の誇る観光資源は富士山と富士市電柱のない茶畑景観



インバウンド タイ向けパンフ

AMAZING!

発行：静岡県「ドライブマップ」



沼津市は、沼津御用邸記念公園のみ掲載されている

インバウンド タイ向けパンフ

発行:JR「レイルパス」

JR RAIL PASSES FOR CENTRAL JAPAN!! Easy & Great Deal

เที่ยวชมธรรมชาติและศิลปวัฒนธรรมที่งดงามของ 4 ภูมิภาคใน 1 ใบ

<p>ผู้ใหญ่ ¥14,000 เด็ก ¥7,000</p> <p>ใช้ได้ 5 วันติดต่อกัน</p> <p>Takayama-Hokuriku Area Tourist Pass</p>	<p>ผู้ใหญ่ ¥17,500 เด็ก ¥8,750</p> <p>ใช้ได้ 5 วันติดต่อกัน</p> <p>Alpine-Takayama-Matsumoto Area Tourist Pass</p>
<p>ผู้ใหญ่ ¥11,000 เด็ก ¥5,500</p> <p>ใช้ได้ 5 วันติดต่อกัน</p> <p>Ise-Kumano-Wakayama Area Tourist Pass</p>	<p>ผู้ใหญ่ ¥4,500 เด็ก ¥2,250</p> <p>ใช้ได้ 3 วันติดต่อกัน</p> <p>Mt. Fuji-Shizuoka Area Tourist Pass Mini</p>

アクセスと富士山

<p>Takayama-Hokuriku Area Tourist Pass</p>	<p>Alpine-Takayama-Matsumoto Area Tourist Pass</p>
<p>Ise-Kumano-Wakayama Area Tourist Pass</p>	<p>Mt. Fuji-Shizuoka Area Tourist Pass Mini</p>

沼津港は何を準備する？ウリは？

沼津港に求められているイメージ・テイスト



心に抱いていた「異空間」イメージ
体現できる場所



めざせ！交流人口300万人

